

## **Vestre Vikene Båtforening**

Mail Kaarehov@online.no

Fredrikstad kommune

postmodttak@fredrikstad.kommune.no

Avd. Regulering og bygg

9. april 2019

### **Merknader til**

#### **Forslag til områderegulering med konsekvensutredning for del av Hankøsundet - saksnr. 12 / 18464**

Vi viser til tidligere innspill til reguleringsplanen både fra Vestre Vikene Båtforening og Vikene vel om behovet for båtplasser for lokalbefolkningen i Vikene. Båtforeningen har ikke vært med i planleggingsprosessen. Plankonsulenten bestemte at Vikene vel også skulle representere båtforeningen.

#### **Bakgrunnen for båtforeningen**

Det var vedrørende utbygging av Furuøyområdet at bygningsjef, Morten Edvardsen, i Onsøy kommune mente at lokalbefolkningen burde få noe igjen for utbyggingen ved Furuøy. Dette ble fastslått ved brev fra Onsøy kommune, datert 2. mars 1983, underskrevet også av avd. ark. Per André Hansen, som da var ansatt i Onsøy kommune. Brevet følger vedlagt.

Dette førte til at Vestre Vikene Båtforening ble stiftet i 1983 med et medlemstall på 32. Medlemmene var fastboende i Vestre Vikene med ønske om en båtplass pr. husstand.

Foreningen har nå 35 medlemmer, som er fastboende i Vestre Vikene og som er interessert i båtplass. Det blir dermed gang- og sykkelavstand til brygga. En båtplass a 3 m utgjør 105 m og en brygge på 53 meter.

#### **Mulighet for båtplasser**

Vi viser til "Mulighetsstudie for utvikling av Hankøsundet" der det står - sitat:

*"Gulliksskjær kan gjøres tilgjengelig fra land, og representerer en mulighet i forhold til å etablere flere småbåtplasser i områder med god dybde. Parkering vil imidlertid være et problem her, noe som gjør det til en egnet lokalitet for en privat båtforening," jf. Mulighetsstudie side 33.*

Det er i planen ikke foreslått brygger ut fra Gulliksskjær. Vi tar med dette allikevel for det fremkommer her at lokalbefolkningen har mindre behov for parkeringsplasser.

#### **Egnet lokalitet for brygge - Vestre Vikene**

Vi viser til tidligere innspill vedrørende brygge for båtforeningen. Kommunen eier den oppfylte parkeringsplassen og følgelig sjøområdet utenfor. Vi har tatt opp med kommunen om leie for bryggefeste. Dette ble i brev av 01.03.2017 avslått etter å ha snakket med Rambøll v/ Per Andre Hansen.

Ifølge planforslaget kan det bli 170 nye båtplasser ved Hankø Marina a 4 meters bredde (side 27). Det blir derved lagt til rette for 170 store "bobåter". Plankonsulentene mener det blir båtplasser nok også for lokalbefolkningen her!

Vi siterer fra annonse på Finn vedrørende leie av båtplasser på Hankø Marina:

*"Båtplass hos oss må ikke sammenliknes med andre marinaer. Båtplass hos oss kan sammenliknes med en strandeendom på Hankø. Vinterstiden er den viktigste tiden på marinaen. Vi må derfor prioritere de som velger å vinterlagre båten hos oss. De får velge båtplass først."*

Denne annonsen har åpenbart en målgruppe med store "bobåter" som også tjener som hytte på vannet. Vi som bor i Vikene har ikke det behovet. Vi har stort sett mindre båter som vi vinterlagrer hjemme og pusser opp selv.

### **Uegnet bryggeplass**

Det fremkommer i "Bestemmelser til områderegulering," side 10:

*"Innenfor området SS 8 tillates etablert ny brygge forbeholdt fastboende i Vestre Vikane-området."*

Området, et lite og trangt sund, ligger til høyre for veien inn mot Furuøy, og til høyre for veien inn mot fergeleiet. Ifølge kommunen er det eier av Furuøy som er grunneier av stranden og sjøbunnen.

Vi anser dette stedet for uegnet med følgende begrunnelse:

Det er meget grunt vann slik at påhengsmotor må være oppslått og følgelig ro eller stake båten til dypere vann. Dessuten er det skiltet: "Rørledninger og ankring forbudt." Dette er rørledning for vann og avløp. Det er umulig å legge en flytebrygge i midten av sundet da det er for smalt. Det kan være plass til noen robåter eller små joller inn mot Furuøy. Området er ikke egnet for flytebrygge.

Oslofjorden Friluftsråd bemerker at kajakkbrygge for sjøsetting av kajaker og lagringsplass for kajaker er glemt i planen. Dette ønsker også vi inn i planen, og området SS 8 kan kanskje være et egnet sted.

### **Spørsmål om prioritering**

Spørsmålet er om det er politisk vilje til å prioritere fastboende. Kommunen kan sette vilkår for utbyggerne slik at en del av bryggen skal tilhøre båtforeningen. Det kan være i forlengelse av gamle eller nye bryggeanlegg.

Spørsmålet blir om politikerne ønsker å prioritere tilreisende med store båter fremfor fastboende.

Vi kan sammenliknes med Hvaler med hensyn til båtplasser for fastboende. Til orientering vedlegges en kopi av et leserbrev i Fredrikstad blad av 20. juni 2007 skrevet av Mona Vauger med overskriften: "Fastboende må prioriteres."

I styre for

Vestre Vikene Båtforening

Kåre Hovland

Vedlegg      Brev fra Onsøy kommune av 3. mars 1983

Leserbrev fra Mona Vauger

Kopi til      Vikene vel

