

Forslag B

Fredrikstad kommune
Virksomhet regulering og byggesak
Postboks 1405 FREDRIKSTAD
postmottak@fredrikstad.kommune.no

Høringsinnspill fra Vikene Vel til Områderegulering med konsekvensutredning for del av Hankøsundet – saksnr 12/18464

Hensikten med planarbeidet er å utvikle Hankøsundområdet som et regionalt og nasjonalt fritidsaktivitetsområde med fokus på seilspport, maritim turisme og friluftsliv i samsvar med føringene i kystzoneplan for Fredrikstad kommune 2011-2023.. Vikene Vel har 3 hovedinnvendinger mot planen;

1. Kapasiteter i planen (båt- og parkeringsplasser) må reduseres betydelig
2. Det må innarbeides et rekkefølgekrav for opparbeidelse av gang- og sykkelvei fra Fjellbergtoppen til Slevik kryss.
3. Vikene Vel ønsker å bevare nærbutikken. Planen må utformes slik at det kan oppføres et nytt forretningsbygg

1. OMFANGET AV PLANEN – KAPASITETER MÅ REDUSERES

Planens omfang er for omfattende for et avgrenset område som Vikane.

Nasjonalt seilsporsenter

Planens ambisjoner om et nasjonalt seilsporsenter samsvarer ikke med det området kan tilby. Norges Seilforbund har ingen planer om å etablere et nasjonalt seilsporsenter på Hankø. Mye av denne planen er derfor basert på feil grunnlag. Hvordan finansieres båtplasser til et seilsporsenter som er i bruk noen uker hvert år? Planen presenteres som et Nasjonalt Seilsporsenter, men er i realiteten båtplasser for utleie til «innpendlende» båtturister fra Østlandsområdet.

Hankøs storhetstid som seilarena forbindes med regattaer for store båter som kom på egen kjøll og tålte hardt vær. I den første tiden lå de i bøyer/til ankers i sundet. Senere ble Hankø Yacht Club en populær base. Vakker natur, småskalapreg og kongelig nærvær var viktig. For den type regattavirksomhet som har dette preget, vil Hankø fortsatt være meget populært.

Utviklingen i retning av båter (lette joller, superraske foilende båter, kitere og brett) som må fraktes på bil og ha parkering for hengere, møter utfordringer på Hankø. Krav til parkering, campingplasser, kort avstand til baneområdet og kanskje mer beskyttet farvann favoriserer andre arenaer. Meget store arrangement for joller vil derfor av mange grunner ikke passe på Hankø. Skal Hankø tilføres slike kvaliteter vil det lett komme i konflikt med andre viktige hensyn.

Båt- og parkeringsplasser

Den foreslåtte netto tilveksten på 300 båtplasser er nok til å dekke behovet for ca. 1500 nye boliger/fritidsboliger (måltallet er hentet fra Kystzoneplanen for Sarpsborg). Ny kommuneplan for Fredrikstad legger opp til at kun 10 % av 550 nye boliger pr år skal etableres i lokalsentra. Slevik og Vikane er et av 7 lokalsentra i kommuneplanen. Det betyr at mindre enn 10 boliger kan etableres pr år i området Vikane/Slevik. Med denne utbyggingstakten vil behovet for nye båtplasser være ca. 2 pr år. En netto tilvekst på eksempelvis 100 båtplasser vil dekke behovet i 50 år, dvs. langt utover kommuneplanens planperiode. Et slikt antall nye båtplasser i Hankøsundet vil trekke kunder fra fjerntliggende områder. Dette er ikke i tråd med nasjonal målsetting om redusert transport og bilbruk.

Antall båt- og parkeringsplasser må reduseres sterkt i forhold til planen. Det er vanskelig å se hvor det kan bli nevneverdige utvidelser av slike plasser uten at det kommer i konflikt med miljøhensyn, risikofyllt ferdsl og gjeldende regelverk. Vi vil spesielt henvise til Østfold fylkeskommunes uttalelse datert 01.04.2019: *Det bør også vurderes hvordan et så høyt antall parkeringsplasser i dette området vil innvirke på nullvekstmålet i persontrafikken.*

Fjellhall ut av planen

Planen inkluderer bygging av en fjellhall med bortimot samme parkeringskapasitet som samlet for alle tilsvarende anlegg i Fredrikstad sentrum. 1300 parkeringsplasser dekker kapasiteten til 5 000 båt plasser. Adkomst til og fra fjellhallen vil gå gjennom boligområdet ved «knipen» og krysse Vikaneveien ved «Paulsen Brygga». Trafikken til og fra fjellhallen vil utgjøre en sikkerhetsrisiko. At fjellhallen foreslås brukt til lagerplass utenom sesongen, betyr at fjerntrafikk tilføres området. Dette er uforenlig med de eksisterende veiforholdene i området, og trafikken bør heller begrenses. En fjellhall ville ha løst alle parkeringsutfordringer, men er urealistisk og må tas ut av planen.

2. TRAFIKK OG SIKKERHET - REKKEFØLGEBESTEMMELSE GANG OG SYKKELVEI

Det legges opp til en vesentlig utbygging av brygger og parkeringsplasser som betyr stor økning av trafikken både til lands og til vanns, både innenfor og utenfor planområdet. Det er allerede stor trafikk i området, og en ytterligere økning vil gå på bekostning av sikker ferdsel.

Veitrafikk

Til oppstart av Områdereguleringen i august 2010 spilte Vikene Vel inn forslag om gang- og sykkelvei som første tiltakspunkt til kommunen for å trygge myke trafikanter langs fv. 117. Siden 2010 har det kommet vesentlige utbygginger i distriktet, og trafikken øker i takt med disse. Det må innarbeides en rekkefølgebestemmelse for opparbeidelse av gang- og sykkelvei fra Fjellbergtoppen til Slevik kryss. Rekkefølgebestemmelsen må knyttes til gjennomføring av tiltak innenfor planområdet som medfører økt biltrafikk.

Trafikk på sjø

Ferdsel på sjøen skal foregå på en sikker måte. Det legges opp til en fortetting mellom Furuøy og Gullikskjær av store bryggeanlegg samt base for regattaseilere ved Hankø Marina (HM). Trange passasjer og etablering av driftsbygninger på bryggene til HM vil forverre sikten, som allerede i dag er vanskelig. Mellom HM og Hankø Yacht Club planlegges det ytterligere innsnevring av et langt, smalt område hvor båttrafikken er stor, både langsgående og kryssende. Stor trafikk kombinert med kryssende bevegelser vurderes å utgjøre en fare for trafikksikkerheten. Planen utreder ikke trafikksikkerhet i sundet. Dette er en svakhet i planmaterialet. Det er foreslått økt politikontroll som avbøtende tiltak, noe som ikke oppleves troverdig.

3. BOMILJØ OG KVALITETER

Planen vil i stor grad endre områdets karakter pga betydelig utvidelse og utfylling i sjø, ny og til dels omfattende bebyggelse på land samt store miljømessige inngrep, alt innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

Joker Vikane - Område N1

Lokalbefolkningen og sommerturistene har et sterkt ønske om å bevare nærbutikken, uten å legge store begrensninger på framtidige eiere. Både butikken og kiosken drives i dag i særdeles uhensiktsmessige lokaler. Nye lokaler med god funksjonalitet når det gjelder adkomst, varemottak, parkering og lager kan sikre fortsatt butikkdrift på Vikane. § 3.5.2 må utformes slik at det kan oppføres et nytt forretningsbygg på N1.

Naturmangfoldloven

Kommunen har et særlig ansvar for og en plikt til å sikre at overordnede retningslinjer og lovverk følges (jfr. plan- og bygningslovens § 1-8 om byggeforbud i 100-metersbeltet, rikspolitiske retningslinjer (RPR) for Oslofjordområdet og Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen), noe vi mener ikke er tilstrekkelig hensyntatt i denne planen.

Friluftsområder

De svært begrensede friluftsområdene på Vikane er særdeles utsatt. Planen legger opp til at disse fortrenses til fordel for nybygg og brygger. Badeplassen på Andersenslippen blir innestengt av nye brygger, utsikten forsvinner bak båter og brygger, vannkvaliteten forringes og tilkomsten begrenses. Furuøy med sin minimale badeplass, med en badetrapp og en liten badestrand (ca 1,5 m bred) vil bli stengt inne av en langsgående, massiv brygge, med vanddybde egnet for store båter. Nordre del av Stellaugsbukta, som i dag er allment tilgjengelig og mye brukt til soling og

bading samt atkomst til båter, blir bygd ned med ny atkomstvei, utfylling i sjø og 8 nye sjøbuer. Vi ønsker å forbedre adgangen til sjøen for allmennheten fremfor å begrense denne muligheten.

Mye av sjarmen ved Vikane og Hankøsundet er de store, naturgitte kvalitetene, med et typisk kystlandskap med veksling mellom holmer og skjær, mindre bukter og høydedrag. Vannflata i kontrast til det varierte landskapet på begge sider er et viktig identitetsskapende element. Det er en uerstattelig kvalitet at vannspeilet i området fortsatt kan nytes flere steder på bakkeplan fra fastlandet. Ved de foreslåtte utbyggingene vil denne verdien i hovedsak forsvinne og stedet mister mye av sin verdi som rekreasjonsområde.

Vikene Båtforening

Den lokale båtforeningen har fått anvist et område i viken ved fergeleiet på HM, som pga lav vannstand er lite hensiktsmessig til dette formål. Vikene Vel anmoder om at det tas hensyn til båt plasser til lokale beboere (35 plasser).